

招 标 公 告

(编号: JH-ZB-260601)



项目名称: 咖啡扩产建设项目

招标内容: 5#厂房室内装修设计

招标单位: 玛克食品（苏州）有限公司

编制日期: 2026 年 06 月 24 日

报名截止日期: 2026 年 06 月 30 日

第一章 报名须知

一、玛克食品（苏州）有限公司—5#厂房室内装修设计（工程名称）项目招标，采用公告招标方式，现已发布招标公告，凡符合本招标文件资质要求的单位，均可自愿参与本项目投标。

二、请各潜在投标人接到本投标文件后，认真阅读各项内容，进行必要的投标准备，并按投标文件的要求详细填写和编制投标文件。

三、投标单位将按本招标文件“投标须知”确定的回标时间、否则视为弃权处理。

四、逾期送达的投标文件和未按招标文件要求密封的投标文件，招标人拒收其投标文件。

第一节 投标须知前附表

项号	内 容
1	招标人：玛克食品（苏州）有限公司
2	工程综合说明： 工程名称：咖啡扩产建设项目-5#厂房室内装修设计工程 建设地点：江苏省苏州市吴江区中山南路 518 号 建设规模：5#厂房总建筑面积约 15723.47 平方米(其中地下 2691.01 平米)；地上 7 层，建筑高度 31.2 米，设计总面积约 6277 平方米。 指标概况：详见设计任务书 招标范围： 1、包括并不同于：梦工厂（5#厂房）室内装修方案设计、文化设计、初步设计、施工图设计及施工配合服务，具体见 5#厂房室内装修设计任务书。 2、生产区域配套净化工程图纸的合并及申报。 3、审图费用由甲方支付，其他费用乙方自理。

3	工作内容：方案及施工图设计，施工现场配合服务至项目竣工备案结束； 施工图中不得单独出现套用**图集的字样，如果出现必须把所套用的图集附在施工图纸中。
4	设计质量标准与要求：符合国家、省、市有关规范设计要求。 设计时间： 中标合同签订后方案深化设计，75 日历天内完成施工图设计及审图合格。 服务至项目竣工备案结束。
5	投标人资质等级：工程设计综合甲级或建筑工程设计甲级；项目负责人需为一级注册建筑师或高级工程师，机电负责人为高级工程师。
6	资金来源：自筹。
7	合同是为 固定总价合同
8	项目报名要求 1、项目负责人需为一级注册建筑师或高级工程师，机电负责人为高级工程师， 2、营业执照、资质证书复印件加盖公章。 3、法人授权委托书（如果需要）加盖公章。 4、投标人近三年内已完成类似项目业绩（设计案例的投资金额不小于 2000 万）及获奖业绩情况表加盖公章，设计审查合格书、政府机关（或行业协会）发文或获奖证书复印件加盖公章。 5、设计承诺书加盖公章。 6、附件要求的其他内容
9	报名截止时间：2026 年 6 月 30 日 12 时前。 报名文件递交地点：xm@cograin.cn 答疑邮箱同上
10	开标、评标、定标方法： 1、详见招标文件
11	中标人签署合同协议书期限：收到中标通知书后 2 天内
12	投标单位发现有弄虚作假行为的取消中标资格并列入黑名单，招标人可选择重新招标或按顺序选择中标人。

13	1、投标单位在回标同时需向招标单位交纳金额 2 万元人民币作为投标保证金。保证金交付给公司账户。 2、投标保证金的退还时间，等投标人确定中标单位合同签订后无息退还。 递交方式：投标保证金必须从投标人的基本账户汇到招标人指定的投标保证金专用帐户。 账户名称：玛克食品（苏州）有限公司 开户银行：中国银行股份有限公司吴江分行 银行账号：533965121622
----	--

附件：

第一篇 投标书格式

致：玛克食品（苏州）有限公司：

1. 根据已收到的设计招标的投标文件，我单位经考察现场并研究上述文件的投标须知、技术规范和其他要求后，我方愿以总价**大写：**
(小写)_____元，承担该项目设计任务。

2. 我方完全响应投标文件中提出的所有实质性要求。

3. 在此我方郑重承诺：我方将按业主要求提供高质量的后续服务。

投标人：_____（盖章）

法定代表人或

其授权代理人：_____（签字或盖章）

日 期： 年 月 日

电 话：

第二篇 授权书格式

致： 玛克食品（苏州）有限公司

本授权书宣告： （法人代表） 合法地代表我单位，授权_____为我单位代理人，该代理人有权在_____工程设计投标活动中，以我单位的名义签署投标书和投标文件，与招标人(或业主)协商，签订合同书以及执行一切与此有关的事项。

投 标 人：（盖章）

法定代表人〔签字或盖章〕： _____

身份证号： _____

被其授权的代理人〔签字或盖章〕： _____

身份证号： _____

签发日期： 年 月 日

第三篇 资格证明文件

第一节 法人营业执照副本复印件，加盖公章；

第二节 投标人设计资质等级证书副本复印件，加盖公章；

第三节 项目负责人、机电负责人注册证复印件并加盖公章;

第四篇 投标人已完成类似业绩项目情况

[illegible]

--	--	--	--	--

注：① 投标人应将近 4 年内获奖有代表性的项目情况填入本表中。
 ② 项目概况包括：项目名称、项目等级、规模、总投资、设计周期、设计负责人。

第六篇 设计承诺书

_____:

我企业有诚意参加_____工程的投标，并郑重承诺：

1. 不提供虚假材料、不参与围标、串标；
2. 以不低于企业成本的报价参加竞争；
3. 一旦中标，不得以任何形式非法转包、违法分包全部或者部分设计任务；
4. 一旦中标，按主要人员表中的负责人、相关专业人员，负责设计工作并在成果文件上签字盖章；
5. 我方保证在接到业主任务书后按业主要求提交初步、施工图设计成果，并保证设计深度、质量符合国家的有关规定。
6. 设计后期的服务我方保证在接到相关指令后 24 小时内为业主解决问题。
7. 若达不到以上承诺要求，自愿接受招标人作出的取消中标资格、解除合同。
8. 一旦中标，在设计合同中将以上承诺内容以附加条款的形式与招标单位予以约定。

承诺企业（公章）：

法定代表人(签字或盖章)：

日期： 年 月 日